

## SPIS ZAWARTOŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIE.....	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
1.1. Nazwa i adres inwestycji .....	4
1.2. Cel i zakres opracowania .....	4
1.3. Podstawa opracowania .....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
2.1. Opis stanu istniejącego .....	4
2.2. Istniejące obiekty budowlane w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki .....	5
2.3. Istniejący układ komunikacyjny.....	5
2.4. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	5
3.1. Projektowane obiekty budowlane .....	5
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym .....	5
3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	5
3.4. Układ komunikacyjny .....	5
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	5
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	5
3.6.1. Projektowane instalacje zewnętrzne sanitarne .....	5
3.6.2. Projektowane instalacje zewnętrzne elektryczne i teletechniczne .....	5
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	5
4. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	6
4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy.....	6
4.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej .....	6
4.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej .....	6
4.4. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	6
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
5.1. Informacje o drogach pożarowych.....	6
5.2. Informacje o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę .....	6
6. POZOSTAŁE DANE.....	6
Nie dotyczy. ....	6
7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	6

7.1.	Zakres analizy .....	6
7.2.	Wnioski końcowe .....	8

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-01 – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

październik 2021

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. Art.34 pkt. 3d ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane- (Dz. U. 2020, poz.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany inwestycji pod nazwą:

**„PRZEBUDOWA PODZIEMNYCH TUNELI KOMUNIKACYJNYCH SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO W CIECHANOWIE”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO	UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. BARTOSZ SZUBSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr KPOKK IA 50/20008	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ NALEWAJSKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr.nr 203/POKK/V/2021	

## **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **1.1. Nazwa i adres inwestycji**

**Inwestycja:**

„Przebudowa podziemnych tuneli komunikacyjnych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”

**Adres:**

ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 08-400 Ciechanów  
dz. nr. 4306/28 obr. Śródmieście

**Inwestor:**

Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
ul. Powstańców Wielkopolskich 2, 08-400 Ciechanów

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego dla zadania pn.: „Przebudowa podziemnych tuneli komunikacyjnych Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie”

### **1.3. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem nr Nr ZP/2501/147/2021 z dnia 27.08.2021 r.
- Wizja lokalna i uzgodnienia z Inwestorem.
- wytyczne przekazane przez Zamawiającego, jako załączniki do umowy,
- spotkania i konsultacje z Zamawiającym
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020, poz.1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065, ze zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631, ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz. 719)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r., Nr 178, poz. 1380, ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)
- oraz inne obowiązujące przepisy prawa i normy powiązane z przedmiotem opracowania
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2021 znak WAB.I.6733.125.2020.MO z dnia 29.04.2021

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Opis stanu istniejącego**

W zakresie inwestycji znajdują się podziemne tunele komunikacyjne łączące budynki szpitala oddane do użytku w latach 70 XX wieku. Tunel łączy na poziomie pierwszej kondygnacji podziemnej cztery obiekty: budynek główny szpitala, budynek warsztatowy, budynek zakaźny i budynek

pulmonologiczny. Obiekt posiada konstrukcje tradycyjną, żelbetową i murowaną. Tunel posadowiony jest na płycie fundamentowej. Sklepienie tunelu stanowi płyta żelbetowa.

W tunelu przebiegają następujące instalacje: wodociągowa, elektryczna, wentylacyjna, kanalizacyjna, CO, telotechniczna, poczty pneumatycznej.

## **2.2. Istniejące obiekty budowlane w tym obiekty przeznaczone do rozbiórki**

W zakresie inwestycji znajdują się tunele komunikacyjne łączące wraz świetlikami. Nie przewidziano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

## **2.3. Istniejący układ komunikacyjny**

Nad tunelem w 5 miejscach przebiega istn. droga w tym droga pożarowa. W 3 miejscach nad tunelem zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych.

## **2.4. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren w zakresie opracowania posiada spadek jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Istniejącą zieleń stanowią trawniki. W zakresie opracowania występuje zieleń wysoka jednak nie koliduje z przewidzianym zakresem prac budowlanych.

# **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

## **3.1. Projektowane obiekty budowlane**

W projekcie nie przewiduje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

## **3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

W ramach inwestycji przewidziano do wykonania nowe przyłącza elektroenergetyczne.

## **3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

W projekcie przewidziano wykonanie nowego układu kanalizacji sanitarnej, który będzie wpięty do istn. systemu.

## **3.4. Układ komunikacyjny**

Nie przewiduje się zmian w układzie drogowym. Istniejący układ drogowy należy odtworzyć po wykonaniu wzmocnień konstrukcji nad tunelem.

## **3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

W projekcie nie przewiduje się zmian w zakresie dostępu do drogi publicznej.

## **3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

### **3.6.1. Projektowane instalacje zewnętrzne sanitarne**

Wodociąg

Zachowuje się istniejące przyłącze wodociągowe.

Kanalizacja sanitarna

Projektuje się nowy układ kanalizacji sanitarnej.

Kanalizacja deszczowa

Zachowuje się istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej

### **3.6.2. Projektowane instalacje zewnętrzne elektryczne i teletechniczne**

W ramach inwestycji przewidziano wykonanie przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego.

## **3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Przewidziano zachowanie i odtworzenie istniejącego ukształtowania terenu. Wszystkie nawierzchnie utwardzone: chodniki, parkingi, drogi, które będą podlegać demontażom, należy odtworzyć.

## **4. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

### **4.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z MPZP lub decyzji o warunkach zabudowy**

W ramach planowanej przebudowy nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz zmiany sposobu użytkowania tuneli.

### **4.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej**

Inwestycja znajduje się poza ochroną konserwatorską.

### **4.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej**

Na danym obszarze nie występuje wpływ eksploatacji górniczej, teren objęty inwestycją znajduje się poza terenem i obszarem górniczym w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

### **4.4. Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

W ramach realizowanej inwestycji nie występują i nie będą występowały zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. W związku z rozbudową budynku szpitala wzrośnie bezpieczeństwo, komfort i higiena użytkowników obiektu.

## **5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **5.1. Informacje o drogach pożarowych**

Nie dotyczy.

### **5.2. Informacje o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę**

Nie dotyczy.

## **6. POZOSTAŁE DANE**

Nie dotyczy.

## **7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **7.1. Zakres analizy**

**Analiza obiektu kubaturowego.**

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania i zacieniania, jak i czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji,

**Analiza warunków formalno-prawnych.**

- analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu w szczególności pod względem:

miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego.

### Wyznaczone otoczenie obiektu

Ze względu na charakter inwestycji oraz wielkość działki teren w „otoczeniu obiektu” objęty analizą wyznacza się jako działkę nr 4306/28

### Tabela analizy

Poniżej przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

#### **USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994R. – PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY Z 2013R. – DZ. U. POZ.1409, Z PÓŹN. ZM**

##### Analiza pod względem:

Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

##### Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

#### **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75, POZ.690, Z PÓŹN. ZM.)**

##### Analiza pod względem:

W szczególności: możliwości wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania.

##### Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

#### **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 31 SIERPNIA 1998 R. W SPRAWIE PRZEPISÓW TECHNICZNO - BUDOWLANYCH DLA LOTNISK CYWILNYCH (DZ. U. NR 130, POZ. 895 Z PÓŹN. ZMIANAMI)**

##### Analiza pod względem:

W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.

##### Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

#### **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 2 MARCA 1999 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ DROGI PUBLICZNE I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 43, POZ. 430)**

##### Analiza pod względem:

W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7

##### Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

**USTAWA Z DNIA 21 MARCA 1985 R. O DROGACH PUBLICZNYCH (DZ. U. Z 2015 R., POZ. 460)**

Analiza pod względem:

W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy.

Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

**ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW Z 9 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2010 R. NR 213, POZ. 1397 Z PÓŹN. ZMIANAMI)**

Analiza pod względem:

Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ. U. Z 2010 R. NR 109, POZ. 719)**

Analiza pod względem:

Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych.

Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

**USTAWA Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2014 R., POZ. 1446)**

Analiza pod względem:

Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.

Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19

Możliwy sposobu oddziaływania:

Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.

PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE: BRAK

## **7.2. Wnioski końcowe**

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

- obszar oddziaływania mieści się w granicy terenu inwestycji
- nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego.
- w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).



**Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.**

ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz, tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11

e-mail: [biuro@allplan.com.pl](mailto:biuro@allplan.com.pl), [www.allplan.com.pl](http://www.allplan.com.pl), NIP: 967-125-78-54



**PROJEKTANT:**

**mgr inż. arch.  
Bartosz Szubski**